

UMOWA NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO

zawarta w dniu _____ 20__ r. w _____, pomiędzy:

1. [Imię i nazwisko / Nazwa firmy] _____

zamieszkałym / z siedzibą przy: _____

PESEL / NIP: _____

dowód osobisty / KRS: _____

dalej zwanym: "Wynajmującym"

a

2. [Imię i nazwisko / Nazwa firmy] _____

zamieszkałym / z siedzibą przy: _____

PESEL / NIP: _____

dowód osobisty / KRS: _____

dalej zwanym: "Najemcą"

łącznie zwanymi „Stronami”.

§1. Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania miejsce parkingowe położone w:

adres: _____

typ: naziemne podziemne w garażu inne: _____

nr miejsca / identyfikator: _____

(dalej: „Miejsce parkingowe”).

2. Miejsce parkingowe nie stanowi samodzielnego lokalu, lecz jest przeznaczone wyłącznie do parkowania jednego pojazdu osobowego.

§2. Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas:

określony od dnia _____ do dnia _____

nieokreślony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§3. Czynsz i opłaty

1. Czynsz najmu wynosi: _____ zł brutto / miesiąc (słownie: _____).

2. Najemca zobowiązuje się do uiszczania czynszu do dnia __ każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego:
nr konta: _____

3. Czynsz obejmuje:

wyłącznie prawo parkowania

dostęp do bramy/szlabanów

inne: _____

§4. Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się:

- korzystać z Miejsca parkingowego zgodnie z jego przeznaczeniem,
- nie udostępniać Miejsca osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego,
- utrzymywać porządek i nie przechowywać przedmiotów innych niż pojazd.

2. W przypadku uszkodzenia infrastruktury lub naruszenia regulaminu wspólnoty, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność.

§5. Przekazanie dostępu

1. W dniu rozpoczęcia najmu Wynajmujący przekazuje Najemcy:

pilota kartę klucz kod dostępu

który Najemca zobowiązany jest zwrócić po zakończeniu umowy.

§6. Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w §2.

2. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca